

重要事項説明サンプル

重要事項説明書

令和2年 8 月 5 日

承 様

本重要事項説明は、建築士法第24条の7に基づき、設計受託契約又は工事監理受託契約に先立って、あらかじめ契約の内容及びその履行に関する事項を説明するものです。本説明内容は最終的な契約内容とは必ずしも同一になるとは限りません。

受託業務名称： 保育園 新築工事 (基本設計業務)

建築士事務所の名称： 事務所
建築士事務所の所在地：
区分(一級、二級、木造)：(一級)建築士事務所
開設者氏名：
(法人の場合は開設者の名称及び代表者氏名)

1. 対象となる建築物の概要

建設予定地：
主要用途：保育園 (建築基準法上は事務所扱い)
工事種別：新築
規模等：S造4階建の2階 142.178㎡

2. 作成する設計図書の種類(設計契約受託の場合)

基本設計図、案内図、配置図、求積図、仕上表、平面図、立面図他並びに見積りに必要な資料

3. 工事と設計図書との照合の方法及び工事監理の実施の状況に関する報告の方法 (工事監理契約受託の場合)

- ①工事と設計図書との照合の方法：
②工事監理の実施の状況に関する報告の方法：

4. 設計又は工事監理の一部を委託する場合の計画

- ①設計又は工事監理の一部を委託する予定：なし
②委託する業務の概要及び委託先(ありの場合の計画)
委託する業務の概要：
建築士事務所の名称：
建築士事務所の所在地：
開設者氏名：
(法人の場合は開設者の名称及び代表者氏名)

5. 設計又は工事監理に従事することとなる建築士・建築設備士

①設計業務に従事することとなる建築士・建築設備士	②工事監理業務に従事することとなる建築士・建築設備士
【氏名】: [REDACTED] 【資格】(一級)建築士 【登録番号】([REDACTED])	【氏名】: 【資格】()建築士 【登録番号】()
【氏名】: [REDACTED] 【資格】(一級)建築士 【登録番号】([REDACTED])	【氏名】: 【資格】()建築士 【登録番号】()
(建築設備の設計に関し意見を聴く者) 【氏名】: 該当なし 【資格】建築設備士	(建築設備の工事監理に関し意見を聴く者) 【氏名】: 【資格】建築設備士

* 設計に従事することとなる建築士が構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である場合にはその旨の記載が必要です。

6. 報酬の額及び支払の時期

①報酬の額: 1,650,000円 (見積金額、消費税込) (基本設計) 別紙見積書を添付。
②支払の時期: 基本設計着手時(30%) 基本設計完了時(70%)

7. 契約の解除に関する事項

企業主導型保育事業補助金交付が不可となった場合は、本契約を解除し、それまでかかった業務に関する出来高払いを基本として協議の上定めるものとします。
--

(説明をする建築士)

氏名: [REDACTED]

資格等: 一級建築士、 所属する建築士

上記の建築士から建築士免許証(免許証明書)の提示のもと重要事項の説明を受け、重要事項説明書を受領しました。

令和2年 8 月 5 日

(説明を受けた建築主)

住所: [REDACTED]

氏名: [REDACTED]